

La Oficina de Intermediación Hipotecaria de Guadalajara ha atendido a 306 familias

■ A lo largo de este año ha recibido 67 solicitudes de asistencia

Desde su creación en el año 2015, la Oficina de Intermediación Hipotecaria de Guadalajara ha atendido a 306 familias, y en lo que va de año ha recibido 67 solicitudes de asistencia, de las que aproximadamente la mitad se han cerrado con acuerdo entre las partes. En

cuanto al perfil de los usuarios de este servicio, el 52 por ciento son menores de 45 años, y el 40 por ciento de las personas usuarias viven en pareja con hijos a su cargo. El 57 por ciento viven en una vivienda unifamiliar.

GUADALAJARA
REDACCIÓN

La Oficina de Intermediación Hipotecaria de Guadalajara ha atendido a 306 familias de la provincia desde que el Gobierno de Castilla-La Mancha crease esta red regional en octubre de 2015. Así se ha notificado en la reunión de la comisión de seguimiento de dicha oficina, presidida por el director provincial de Fomento, Julio Calle, en la que también han participado representantes de la Dirección provincial de Bienestar Social, así como del Colegio de la Abogacía de Guadalajara.

En de lo que va de año han sido 67 las solicitudes de asistencia recibidas en la Oficina, de las que aproximadamente la mitad se han cerrado ya con acuerdo entre las partes. En los casos en los que se ha conseguido llegar a un acuerdo, en el 42 por ciento de las situaciones ha sido con reestructuración de la deuda, el 38 por ciento con dación en pago, el 4 por ciento con condonación de la deuda y en el 8 por ciento de los casos se ha logrado la suspensión de lanzamiento. En el resto de los casos se han logrado acuerdos personalizados.

El director provincial de Fomento ha destacado la importancia del trabajo que realiza la red



Reunión de la Comisión de Seguimiento.

regional de Oficinas de Intermediación Hipotecaria, “que en estos casi dos años de funcionamiento se ha demostrado de una forma fehaciente que son el mejor instrumento para luchar contra los desahucios hipotecarios”. Además, ha enfatizado que “lo más importante es que ninguna familia se ha quedado en la calle”, ya que o

bien se ha buscado una solución a su problema hipotecario o, en último término, se ha buscado un recurso habitacional, “por lo que estamos francamente satisfechos de cómo se ha desarrollado la labor de esta unidad administrativa”, ha afirmado.

Asimismo, ha recordado que estas oficinas, seis en el conjunto

de la región, atienden a personas, familias o unidades de convivencia residentes y empadronadas en municipios de Castilla-La Mancha, que se han visto afectadas por situaciones de riesgo o desamparo habitacional, como pueden ser las ejecuciones hipotecarias e impagos por arrendamiento. También actúan en la mediación de determinados supuestos de reclamación sobre cláusulas suelo.

En cuanto al perfil medio de personas que recurren al servicio de la Oficina de Intermediación Hipotecaria de Guadalajara, Julio Calle ha señalado que en el 52 por ciento de los casos son menores de 45 años y en el 48 por ciento de esa edad o más. En lo que se refiere al número de miembros de la unidad de convivencia, el 40 por ciento de las personas usuarias viven en pareja con hijos a cargo, el 7 por ciento son parejas sin hijos y el 33 por ciento son familias monoparentales.

Atendiendo a la tipología de vivienda de las personas usuarias de la Oficina, el 57 por ciento vive en unifamiliar y el 43 por ciento en viviendas incluidas en un edificio multifamiliar. En cuanto a la distribución territorial, el 85 por ciento viven en Guadalajara capital y el Corredor del Henares y el 15 por ciento en zonas rurales.