



**Consejo General de la Abogacía  
Española**  
*Gabinete de Prensa*

---

**SEGUIMIENTO DE PRENSA**



**Resumen de:**

**6 de Octubre de 2006  
Resumen Colegial**



## **RESUMEN COLEGIAL**

Los abogados de Sevilla eligen hoy a su decano

NEGOCIO

El Col.legi d'Advocats de Figueres reclama consens per establir un torn d'estrangeria a la Jonquera

EL PUNT

Rosales de Angulo, único candidato a decano del Colegio de Abogados de Granada  
LA OPINIÓN DE GRANADA

Dos candidatos optan a decano de los abogados de Valencia

LAS PROVINCIAS

Cristina Paradís esposa les seves obres al Col.legi d'Advocats de Figueres  
DIARI DE GIRONA

El Colegio de Abogados de La Coruña amenaza con suspender las guardias en una sala de instrucción

EL IDEAL GALLEGO

**"Podemos comprar un piso con hipoteca del 100%, pero necesitamos el 20% más para notario, impuestos, mudanza y obras".**

Jullén López, aparejador

UNA VIVIENDA CUESTA EN CONCEPTO DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL, GESTORÍA E IMPUESTOS UN 9,7% MÁS DE SU PRECIO

# Comprar casa en España: el doble de gastos notariales que en Alemania

Andrés Garvi  
agarvi@neg-ocio.com

Quienes compran una vivienda en España tienen claro que deben pagar casi un 10% más de su precio en concepto de gastos. Pero esta cantidad es el doble de la pagada en Alemania y cinco veces más que la abonada por los compradores en Gran Bretaña, que no cuentan con la figura del notario, según un estudio de la Federación Hipotecaria Europea (FHE).

Los compradores de una casa en España pagan una 9,7% adicional sobre el precio de venta en concepto de los honorarios pagados a notarios, registradores y gestorías, además de los impuestos devengados por Hacienda.

## Los impuestos más bajos

En el estudio realizado por la Federación Hipotecaria se destaca que los precios de los pisos en España se encarecen cinco veces más que en Gran Bretaña por los gastos ocasionados por los impuestos y las cuotas de los profesionales que participan en la compraventa.

Mientras que en España se tributa entre el 6 y el 7% del precio de la compraventa, en el país anglosajón le corresponde a la Hacienda Pública el 1,9%, el porcentaje más bajo entre los once países europeos de los que se disponen datos comparados.

Después de Gran Bretaña,



Los honorarios e impuestos en España son cinco veces superiores que en Gran Bretaña.

Suecia es el país europeo en el que resultan menos gravosos los impuestos y los honorarios de los profesionales ligados al papeleo necesario para comprar e inscribir en los registros de la propiedad la casa adquirida, al representar un 2,4% lo que el comprador debe estimar como gastos adicionales sobre el precio de venta de mercado.

Detrás del país nórdico se encuentran Dinamarca (3,3% de gastos adicionales), Polonia (3,8%), Alemania (4,5%), Hungría (7,1%), Francia (7,8%) y España, con un 9,7%

que se paga entre honorarios e impuestos por la adquisición de la vivienda.

Más caros que España sólo se encuentran Italia, con un 11,8% de gastos adicionales sobre el precio de venta, Grecia (13%) y, la más cara, Bélgica, con un coste extra por la casa del 17,1%.

**Honorarios de profesionales**  
Los honorarios de los profesionales (abogados, notarios y registradores) suponen en el conjunto del ámbito europeo una media de una tercera parte de

los gastos generados adicionalmente por la adquisición de la vivienda. Esta proporción del coste de transacción para comprar un piso es prácticamente idéntica a la española.

Desde el Consejo General del Notariado de España han recordado a NEGOCIO que los "aranceles notariales y registrales están fijados por el Gobierno", recordando que estas tasas están obsoletas, son las mismas desde 1989 con 50 modificaciones, por lo que está prevista su próxima actualización y regulación uniforme.

Los gastos de los registradores, notarios y gestores suponen una tercera parte del incremento.

Bélgica, el país europeo más caro, tiene un coste extra del 17,1% sobre el precio de la vivienda.

por parte del Gobierno. Para una vivienda media de 120.000 euros los gastos del fedatario público suponen el 0,28% del valor de la compraventa. Desde el notariado han recordado que la diferencia existente con Gran Bretaña se debe en parte a la inexistencia de este profesional en el derecho de 'common law'.

La gran tajada del incremento adicional del precio de la vivienda corresponde a los impuestos, que suponen los dos tercios del coste añadido a la adquisición del piso.

## Los abogados de Sevilla eligen hoy a su decano

A. G.  
agarvi@neg-ocio.com

Las cuotas colegiales serán una de las claves para elegir el nuevo decano del Colegio de Abogados de Sevilla. Hoy tienen cita cerca de 6.000 letrados sevillanos para elegir a su próximo presidente con las cuotas que pagan los colegiados sobre el tapete.

Los votos de los abogados en ejercicio, aproximadamente 4.800, tienen el doble de valor que el de los no ejercientes y serán la clave para decidir entre los tres candidatos: José Joaquín Gallardo, actual decano, Luis Romero Santos y Juan Manuel Mauduit.

La cuota que pagan los abogados sevillanos es, durante el primer año de colegiación, cuatro veces más elevada que la abonada por los madrileños. Pero como ha indicado a NEGOCIO el actual decano, José Joaquín Gallardo, estas cuotas incluyen un servicio médico privado para toda la familia, que presta su cobertura a más de 15.000 beneficiarios. También ofrece, dentro de la cuota, un seguro de responsabilidad profesional económica.

"Hablando en términos económicos y con los servicios que se prestan, la cuota sería la mitad de la actual, con lo que estaríamos magníficamente situados a nivel nacional", según Gallardo.

## El Col·legi d'Advocats de Figueres reclama consens per establir un torn d'estrangeria a la Jonquera

Creu que el pot assumir amb els lletrats que té inscrits

QUIM FERNÁNDEZ / Figueres

● El Col·legi d'Advocats de Figueres reclama una solució de consens per resoldre la situació de col·lapse que pot esdevenir de l'augment del

flux migratori procedent dels països de l'est i de l'aplicació d'un reial decret del govern estatal que obliga a oferir un intèrpret i un advocat als estrangers que no compleixin els re-

quisits d'entrada a l'Estat. El responsable de la subcomissió d'estrangeria dels advocats figuerencs creu que el col·legi podria assumir el torn amb els seus propis recursos.

La Generalitat havia concedit, temps enrere, un torn de dos lletrats a la Jonquera. Però el poc volum de feina els va fer desaparèixer ràpidament i va quedar reduït a un torn d'assistència convencional amb un sol advocat. L'augment del flux d'entrada de ciutadans procedents d'altres països, especialment de l'est d'Europa, ha alertat els advocats de Figueres perquè les dades fan pensar que el ritme no s'atura. Dos exemples: l'any 2005 es va comptar l'entrada de prop de 50.000 immigrants; aquest any la xifra, sense ser exacta, s'acosta als 40.000.

Els advocats reclamen



Un autobús procedent de l'est, a la Jonquera. / EUDALD PICAS

ara una reunió a quatre bandes, amb els representants de la comissaria de la

Jonquera, amb la Subdelegació del Govern estatal i amb el Departament de

Justícia de la Generalitat, en la qual s'hauria de consensuar un torn d'ofici per cobrir les necessitats jurídiques en matèria d'estrangeria.

### Torn dividit

El col·legi seria partidari d'establir un torn dividit en espais de vuit hores. No hi hauria problemes per cobrir-lo des del mateix Col·legi d'Advocats de Figueres, segons l'opinió del responsable de la seva subcomissió d'estrangeria, Joan Puig. Actualment té prop de noranta inscrits al torn d'ofici. Ara queda tot pendent de la reunió. I estan en espera de rebre una resposta per establir una data.

## Rosales de Angulo, único candidato a decano del Colegio de Abogados

L. O. Granada

► José María Rosales de Angulo ha sido proclamado candidato electo del Colegio de Abogados de Granada después de que se cerrara el plazo de presentación de candidaturas a las elecciones colegiales sin que se presentase otra lista alternativa a la encabezada por el anterior decano.

Rosales de Angulo iniciará su segunda legislatura al frente del Colegio de Abogados de Granada junto con los ocho nuevos miembros de la Junta de Gobierno que le acompañan en la candidatura.

**La toma** de posesión del decano y los diputados que le acompañan en esta nueva etapa será a principios del año que viene ya que la actual legislatura no acaba hasta esa fecha. La designación de los candidatos electos deberá ser proclamada formalmente por la Junta de Gobierno del Colegio de Abogados de Granada en su próxima reunión.

# LAS PROVINCIAS

VALENCIA

O.J.D.: 43.872 E.G.M.: 199.000

37 cm2  
127 Euros  
Página 14  
05/10/2006

## ELECCIONES

### **Dos candidatos optan a decano de los abogados**

Vicente Baeza Avallone y Francisco Real Cuenca encabezan las dos únicas candidaturas presentadas a las elecciones de decano del Colegio de Abogados de Valencia. Los comicios se celebrarán el próximo 3 de noviembre. Francisco Real es abogado en ejercicio desde 1965 y actual decano en funciones de la entidad colegial. Vicente Baeza es profesor de Derecho Penal de la Universitat de València y letrado ejerciente desde 1994.

---

## CULTURA

### **Cristina Paradís exposa les seves obres al Col·legi d'Advocats de Figueres**

DdeG, Figueres.

La natura i l'entorn quotidià centren la darrera producció de Cristina Paradís que, des de la setmana passada, es pot contemplar a l'interior del Col·legi d'Advocats de Figueres. L'artista no renuncia, tal com ella mateixa explica, «a la representació». Una representació totalment evocadora que permet al visitant recórrer les experiències viscudes de la mà de l'artista.

Aquesta és la primera exposició individual que fa Paradís en aquesta sala tot i que la seva obra s'ha pogut veure en diverses ocasions a Figueres. Per aquesta mostra s'han seleccionat diversos olis sobre tela, una tècnica amb la qual se sent molt còmoda; «m'agrada com corre el pinzell sobre la tela», comenta. Una tela que l'artista prepara personalment i que ofega sota una capa de pintura que li permet donar «més atmosfera i profunditat» a les seves peces. Paradís viu les exposicions d'una forma «festiva, perquè quan pintes no estàs fent un monòleg, sinó que vols establir un diàleg i compartir amb els altres». En aquests moments Cristina Paradís està preparant una nova exposició pel palau de Congressos de Perpinyà.

■ **L'artista es  
fabrica les seves  
pròpies teles  
per pintar**

## CONFLICTO LABORAL

# El Colegio de Abogados amenaza con suspender las guardias en una sala de instrucción

REDACCIÓN > A-CORUÑA

■ El Colegio Provincial de Abogados de La Coruña amenaza con suspender las guardias de los letrados de oficio si no se solucionan la carencia de medios materiales y deficientes instalaciones del Juzgado de Instrucción Número 6 que funciona como juzgado especial sobre violencia doméstica.

El Consejo de Gobierno del colegio provincial de abogados aseguró que la situación es "insostenible" ya que tuvo que asumir competencias civiles y penales y carece de los medios necesarios para que los letrados de oficio de guardia puedan desempeñar su cometido.

**Breve plazo** > Por ello, decidieron que "de no solucionarse las deficiencias existentes en un breve plazo, deberá suspenderse la prestación de la guardias de letrados de oficio por imposibilidad material de efectuar las mismas".

Además, remitirán el acuerdo firmado ayer al presidente del Consejo General del Poder Judicial (CGPJ), al Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (TSXG), la Consellería de Presidencia, a las distintas administraciones en la materia, al magistrado juez del Juzgado de Instrucción Número 6 de La Coruña, y al propio Ministerio de Justicia.