

## Torremolinos ultima su primer plan municipal de vivienda y suelo

### TORREMOLINOS

■ **A. GÓMEZ.** Torremolinos ultima su primer plan municipal de vivienda y suelo con más de un año de retraso sobre el calendario anunciado tras su aprobación plenaria. El documento analizará la demanda local de viviendas sociales y determi-

nará el 'stock' de viviendas vacías con el objetivo de trazar futuras negociaciones con entidades bancarias y empresas inmobiliarias. El plan pretende «atender las necesidades básicas de los vecinos en materia de vivienda», según explicaron ayer fuentes municipales. El Ayuntamiento mantiene abierto el regis-

tro municipal de demandantes de viviendas protegidas. El documento recogerá las actuaciones necesarias para fomentar la conservación, el mantenimiento y la rehabilitación del parque de viviendas: «El objeto de esta iniciativa es promover las condiciones necesarias para hacer efectivo el derecho a una vivien-

ta digna y así mitigar una demanda tan necesaria», destaca el concejal de Vivienda, Pedro Pérez.

El Ayuntamiento ha puesto en marcha en los últimos meses subvenciones para el pago del alquiler o la cuota hipotecaria para casos de exclusión social. Además, dispone desde el pasado septiembre de 2015, en colaboración con el Colegio de Abogados de Málaga, de un servicio de intermediación y asesoramiento en los desahucios por impagos de la renta de alquiler o hipoteca de la vivienda habitual. Este servicio, pionero en España, permite asesorar a

aquellas familias que no pueden pagar su alquiler así como al propietario del inmueble, que también pueden ver comprometida su situación económica en caso de impago.

Torremolinos podrá hacer frente así a su histórico problema de falta de viviendas sociales. La corporación local dio luz verde en enero de 2016 al inicio de la redacción de un plan municipal de vivienda y suelo, una propuesta presentada por el Área de Bienestar Social para determinar las necesidades de la localidad, con un marcado carácter turístico que encarece los precios de las casas y su alquiler.