



**Consejo General de la Abogacía
Española**
Gabinete de Prensa

SEGUIMIENTO DE PRENSA



Resumen de:

**22 de Agosto de 2007
Resumen Colegial**



RESUMEN COLEGIAL

Cincuenta bufetes de abogados desembarcan en el distrito judicial de Teatinos
MÁLAGA HOY



■ EL BARRIO MÁS DINÁMICO DE MÁLAGA ► PÁGINAS 2 y 3

Cincuenta bufetes de abogados desembarcan en el distrito judicial de Teatinos

Ciudad de la Justicia El macroedificio
dispara los precios de pisos en el barrio

■ La Ciudad de la Justicia, a la que empezarán a trasladarse la mayor parte de organismos judiciales de Málaga a partir de octubre, se ha convertido en un imán para Teatinos. Alrededor de medio centenar de despachos de abogados ya han trasladado sus oficinas al futuro distrito judicial de Málaga, que ha visto cómo se han multiplicado los precios de pisos y locales en los últimos años. Pese a su grado de desarrollo, los expertos creen que sigue siendo una de las mejores zonas de Málaga para invertir.

Efectos del traslado
de las sedes judiciales



CAMBIO DE OFICINA

Letrados dedicados a temas civiles y los procuradores, que visitan continuamente los juzgados, se han animado a cambiar el centro por el nuevo barrio judicial

Medio centenar de bufetes de abogados se mudan a Teatinos por la Ciudad de la Justicia



Las calles aledañas al edificio judicial, como Gregorio Prieto, se empezarán a llenar de despachos.

ESPERANZA CODINA

■ MÁLAGA. Los portales de las calles aledañas a la Ciudad de la Justicia se empiezan a llenar de placas con nombres de abogados. En pocos meses, toda la actividad judicial de la capital malagueña se concentrará en el macroedificio de Teatinos y eso ha animado a muchos profesionales, tanto abogados como procuradores, a hacer las maletas y cambiar el centro por la zona de expansión de Málaga. Según varias fuentes consultadas, alrededor de medio centenar de bufetes ya han optado por mudarse y tener su oficina cerca de los juzgados. Y el pronóstico es que esto acaba de empezar, es decir, que la concentración de letrados en un par de años será más que significativa.

Los bancos fueron los primeros en tomar posiciones en uno de los barrios preferidos por los malagueños para comprarse un piso. Los comercios y locales de ocio proliferan casi a diario en lo que se ha convertido una *miniciudad* dentro de la ciudad y ahora le ha tocado el turno a los abogados. Gregorio Martínez



Cada vez se ven más placas en las fachadas de los edificios.

es uno de los que ha optado por mudarse y ha cambiado la zona de la Alameda de Colón por la calle Fiscal Luis Portero García. Hizo el traslado hace sólo unos días y su primer día de trabajo en el despacho, con vistas a la Ciudad de la Justicia, fue el lunes de Feria.

¿Por qué ha decidido trasladarse? La respuesta es sencilla. Está especializado en temas procesales de responsabilidad civil y el ir y venir a los juzgados es constante.

Personalmente le viene bien porque su casa está muy cerca y lo ve un sitio "bien comunicado", cerca de la ronda, para desplazarse mejor y asistir a los juicios de los pueblos. En su bufete trabaja también una procuradora, y ella sí que se pasa media vida en los pasillos de los tribunales.

Martínez fue bastante previsor y compró la vivienda de Teatinos hace ya cuatro años, cuando aún estaba en construcción. La ha ido

preparando "poco a poco" y el viernes pasado hizo la mudanza. Hay quien se ha trasladado hace un par de meses e, incluso, más de uno que está instalado desde hace más de un año. A su juicio, los nuevos bufetes se instalarán progresivamente en la zona, por ejemplo, abogados que estén de alquiler y decidan comprar. Aunque ve "más complicado" el traslado de quien tenga un despacho en propiedad en el centro, sobre todo si no lo ha pensado con tiempo. Los precios ahora están por las nubes e invitan a ser cautos.

El cambio de los juzgados de primera instancia, ubicados ahora en Tomás Heredia, no está previsto hasta noviembre. Hasta ese momento, a Martínez le esperan algunas semanas "más difíciles". El traslado de funcionarios y juzgados, ahora dispersos por varios puntos de la capital, empezará el próximo 4 de octubre y estará culminado a finales de enero. El calendario diseñado por la Consejería de Justicia ha sido comunicado a los órganos judiciales y a la Junta

EN DETALLE
El decano confirma la tendencia "en alza" y opina que los nuevos bufetes se irán instalando en esta zona

de Personal para prever los futuros señalamientos y citaciones. Los juzgados de lo Contencioso-Administrativo serán los primeros en ocupar las oficinas de la Ciudad de la Justicia y la mudanza será progresiva hasta concluir con los juzgados de Instrucción y las salas de la Audiencia, operativas ahora en el Palacio de Miramar.

El abogado Cristóbal Carnero, dedicado también a casos de responsabilidad civil, es otro de los que ha decidido cambiarse, aunque aún no ha dejado su despacho de la calle Barroso, cerca de Alameda de Colón. Él fue aún más previsor que su compañero. "El mismo



día que se firmó el convenio entre la Junta y el Ayuntamiento para levantar la Ciudad de la Justicia en Teatinos me fui a mirar pisos", relata. Compró sobre plano y pudo adaptarlo a sus necesidades.

Tomó la decisión porque es "un abogado de todos los días" —en concreto, lo define como un abogado "pleitero"— y los accesos al macroedificio administrativo, el mayor de Andalucía, le dan "pánico". "Estoy casi siempre en el juzgado y quiero ser dueño de mi tiempo", explica. Pone un ejemplo muy gráfico: "Si tengo dos señalamientos, uno a las 10.00 y otro a las 12.00, en medio me dará tiempo a volver a mi despacho".

Carnero recuerda que cuando empezó a funcionar el Palacio de Miramar apenas había bufetes por la zona y ahora está lleno.

El decano del Colegio de Abogados de Málaga, Manuel Camas, confirma la tendencia "en alza" de apertura de despachos en Teatinos y opina que los nuevos sí que optarán por este barrio, sobre todo los abogados que acudan asiduamente a los juzgados.

Cada vez más placas informan en Teatinos de la presencia de letrados. Las calles Gregorio Prieto, Franz Kafka y Frank Capra, contiguas a la Ciudad de la Justicia, se están llenando.

PREFERENCIAS

Las calles elegidas por los abogados son Gregorio Prieto, Franz Kafka y Frank Capra, muy cerca del edificio administrativo

CON FUTURO

Expertos destacan que Teatinos se ha transformado en una ciudad perfectamente equipada dentro de la capital malagueña



Gregorio Martínez, el martes, terminando de colocar carpetas en su nuevo despacho.

REPORTAJE GRANDE: VICTORIANO MORENO

Una zona en auge que ha triplicado el valor del suelo en una década

Una vivienda de 90 metros cuadrados y tres dormitorios en Teatinos se vende a 300.000 euros

E. C.

■ MÁLAGA. "Teatinos es la primera pequeña gran ciudad con todos los equipamientos creada por el Urbanismo dentro de Málaga". La definición es de Andrés Benito, director general de la inmobiliaria Echeverría, y resume perfectamente las características de un barrio que puede ser casi independiente. Colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, comercios, locales de ocio, la Universidad y ahora, la Ciudad de la Justicia.

Tampoco queda demasiado para las futuras paradas de Metro de la línea 1 -el suburbano mejorará notablemente las comunicaciones- y de la posible presencia de varias delegaciones de la Junta. Es una zona en auge, de las mejores para invertir en Málaga, según varios expertos consultados, que ha triplicado el valor de su suelo en menos de una década.

Según el director del Área de Investigación del Instituto de Práctica Empresarial (IPE), José Antonio Pérez, el precio de una vivienda de las consideradas normales, con 90 metros cuadrados y tres dormitorios, se mueve por los 300.000 euros, frente a los 100.000 que costaban los pisos de los primeros bloques que se levantaron.

El metro cuadrado de las oficinas oscila entre los 2.000 y

3.000 euros y el de los locales comerciales puede llegar también a los 3.000 si está situado en una zona de tránsito peatonal, la más atractiva para hacer negocio.

En opinión de Pérez, la trayectoria de Teatinos es calcaada a la de otras zonas de expansión de la capital, con el traslado de la Universidad como verdadero desencadenante, aunque la puesta en marcha de la Ciudad de la Justicia se convertirá en

VALOR DEL SUELO

El metro cuadrado de las oficinas puede llegar a los 3.000 euros si está situado en una zona de tránsito peatonal

"un nuevo motor" de desarrollo y lo convertirá en uno de los mejores territorios de Málaga para invertir.

Andrés Benito destaca la forma en que ha crecido el barrio de Teatinos, con grandes avenidas y numerosas zonas verdes, e insiste en que está llamado a convertirse en el "centro de la futura ciudad de negocios" de la capital malagueña.

Cuando la Ciudad de la Justicia esté a pleno rendimiento, alrededor de 5.000 personas más se moverán a diario por Teatinos.

AUTOBUSES

La línea 20 tendrá una parada frente al futuro edificio judicial

La Empresa Malagueña de Transportes (EMT) empieza a diseñar sus recorridos con la mente puesta en los numerosos usuarios que en pocos meses abarrotarán la Ciudad de la Justicia. Ya está decidido que la línea 20 pase justo delante del macroedificio de Teatinos y se

estudia modificar la trayectoria de los vehículos de otras dos líneas, la 22 y la 14, que también enlazan distintas zonas de la capital con el futuro barrio administrativo. El autobús 20 une el centro de Málaga con el Hospital Clínico Universitario y es el preferido por los estudiantes para ir a la Universidad

por su frecuencia y rapidez en llegar al campus. Los responsables de la EMT decidirán los posibles cambios a partir de septiembre. La línea 22 también llega a la Universidad desde la zona oeste y supera el millón de viajeros al año. La 14 recorre la capital de sur a norte, desde el Paseo de la Farola hasta la puerta de Teatinos, ya que se para en la Plaza de Sandro Boticelli. Así, se prolongaría un poco más.